



BILANCIO SOCIALE

ANNO 2024

BILANCIO SOCIALE ANNO 2024.....	4
PREMESSA	4
PRINCIPI DI REDAZIONE DEL BILANCIO SOCIALE.....	4
METODOLOGIA ADOTTATA PER LA REDAZIONE DEL BILANCIO SOCIALE	5
BILANCIO SOCIALE 2024 DELLA FONDAZIONE.....	6
SEZIONE 1	6
STANDARD DI RENDICONTAZIONE.....	6
1.1 Parametri di assistenza.....	6
1.2 Rette relative all'attività legata alla RSA Bellavista	6
SEZIONE 2	7
INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE.....	7
2.1 Origini ed evoluzione nel tempo della RSA Bellavista	7
2.2 La Fondazione F. Siccardi - ONLUS	7
2.3 Struttura dell'edificio RSA e delle aree attrezzate di pertinenza	8
2.4 Valori e finalità perseguite	8
2.5 Oggetto sociale.....	9
2.6 Perimetro di operatività	10
2.7 Collegamenti con altri enti del Terzo settore.....	10
SEZIONE 3	11
STRUTTURA, GOVERNO E ORGANIZZAZIONE.....	11
3.1 Organi della Fondazione.....	11
3.2 Consiglio di amministrazione	11
3.3 Organo di controllo	11
3.4 Revisore dei Conti.....	12
3.5 Clienti, Crediti e natura dei ricavi	12
3.5.1. Fornitori e natura dei costi per l'acquisto di beni e per le prestazioni di servizi ..	12
3.5.2 Costi per l'acquisto di materiali/merci	12
3.5.3 Costi per servizi	13
SEZIONE 4	14
PERSONE CHE OPERANO NELL'ENTE.....	14
4.1 Personale dipendente	14
4.2 Debiti previdenziali, erariali per il personale dipendente di Fondazione al 31/12/2024	14

4.3 Trattamento di fine rapporto	14
4.4 Servizi resi in regime di convenzione con professionisti esterni.....	15
4.5 Contributi, oblazioni e concorsi diversi	15
4.6 Debiti verso Istituti mutuanti	16
4.7 Mappatura dei principali stakeholder	16
SEZIONE 5	17
OBIETTIVI E ATTIVITA'	17
5.1 RSA Bellavista	17
5.2 Servizio dei pasti al domicilio	18
SEZIONE 6	19
ILLUSTRAZIONE DELL'ANDAMENTO ECONOMICO E FINANZIARIO	19
6.1 Attivo	19
6.2 Passivo e Patrimonio netto	19
6.3 Situazione economica	19
6.4 Rendiconto gestionale.....	20
6.5 Immobilizzazioni immateriali e materiali	20
6.6 Immobilizzazioni finanziarie	22
6.7 Informazioni ex art. 1, co. 125, L. 04 agosto 2017 n. 124	22
SEZIONE 7	22
ALTRE INFORMAZIONI.....	22
7.1 Riunioni del Consiglio di Amministrazione.....	22
7.2 Impatto ambientale.....	23

BILANCIO SOCIALE ANNO 2024

PREMESSA

Secondo le Linee guida per la redazione del bilancio sociale degli Enti del Terzo settore (Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali del 4 luglio 2019) il **bilancio sociale** è definito come uno *“strumento di rendicontazione delle responsabilità, dei comportamenti e dei risultati sociali, ambientali ed economici delle attività svolte da un’organizzazione. Ciò al fine di offrire un’informativa strutturata e puntuale a tutti i soggetti interessati non ottenibile a mezzo della sola informazione economica contenuta nel bilancio di esercizio”*.

Il presente documento, articolato in 7 sezioni ed improntato ai principi di trasparenza, completezza, imparzialità e chiarezza, al fine di garantire un rendiconto accurato e veritiero delle attività svolte, intende fornire una rendicontazione esaustiva delle attività svolte dalla Fondazione F. Siccardi nell’anno 2024, nel rispetto degli obiettivi istituzionali definiti dall’articolo 5 del decreto legislativo n. 117 del 2017 e circostanziati all’art. 2 dello Statuto.

- fornire a tutti gli stakeholders un quadro complessivo delle attività, della loro natura e dei risultati della Fondazione
- attivare un processo interattivo di comunicazione sociale
- favorire processi partecipativi interni ed esterni all’organizzazione,
- fornire informazioni utili sulle qualità delle attività della Fondazione per ampliare e migliorare le conoscenze e le possibilità di valutazione e di scelta degli stakeholders,
- dare conto dell’identità e del sistema di valori di riferimento assunti dall’organizzazione e della loro declinazione nelle scelte strategiche, nei comportamenti gestionali, nei loro risultati ed effetti
- fornire informazioni sul bilanciamento tra le aspettative degli stakeholders ed indicare gli impegni assunti nei loro confronti
- rendere conto del grado di adempimento degli impegni in questione
- esporre gli obiettivi di miglioramento che la Fondazione si impegna a perseguire
- fornire indicazioni sulle interazioni tra la Fondazione e l’ambiente nel quale esso opera
- rappresentare il “valore aggiunto” creato nell’esercizio e la sua ripartizione.

Il bilancio sociale è obbligatorio per legge per tutti quegli Enti del Terzo settore che con ricavi, rendite, proventi o entrate comunque denominate superiori a 1 milione di euro, come stabilito dal Decreto Legislativo n. 117/2017, attuativo della Legge n. 106/2016.

PRINCIPI DI REDAZIONE DEL BILANCIO SOCIALE

Nella redazione del presente documento sono stati rispettati i principi, previsti nel Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali del 4 luglio 2019, quali:

- **rilevanza:** nel bilancio sociale devono essere riportate solo le informazioni rilevanti per la comprensione della situazione, dell'andamento dell'ente e degli impatti economici, sociali e ambientali della sua attività, o che comunque potrebbero influenzare in modo sostanziale le valutazioni e le decisioni degli stakeholders;
- **completezza:** implica l'individuazione dei principali stakeholders che influenzano o sono influenzati dall'organizzazione e l'inserimento di tutte le informazioni ritenute utili per consentire a tali stakeholders di valutare i risultati sociali, economici e ambientali dell'ente;
- **trasparenza:** secondo il quale occorre rendere chiaro il procedimento logico seguito per rilevare e classificare le informazioni;
- **neutralità:** le informazioni devono essere rappresentate in maniera imparziale, indipendente da interessi di parte e completa, riguardare gli aspetti sia positivi che negativi della gestione senza distorsioni volte al soddisfacimento dell'interesse degli amministratori o di una categoria di portatori di interesse;
- **competenza di periodo:** le attività e i risultati sociali rendicontati devono essere quelli svoltisi e manifestatisi nell'anno di riferimento;
- **comparabilità:** l'esposizione delle informazioni nel bilancio sociale deve rendere possibile il confronto sia temporale, tra esercizi di riferimento, sia, per quanto possibile, spaziale rispetto ad altre organizzazioni con caratteristiche simili od operanti in settori analoghi;
- **chiarezza:** le informazioni devono essere esposte in maniera chiara e comprensibile, accessibile anche a lettori non esperti o privi di particolare competenza tecnica;
- **veridicità e verificabilità:** i dati riportati devono far riferimento alle fonti informative utilizzate;
- **attendibilità:** implica che i dati positivi riportati nel bilancio sociale devono essere forniti in maniera oggettiva e non sovrastimata; analogamente i dati negativi e i rischi connessi non devono essere sottostimati; gli effetti incerti inoltre non devono essere prematuramente documentati come certi;
- **autonomia delle terze parti:** nel caso in cui terze parti rispetto all'ente siano incaricate di trattare specifici aspetti del bilancio sociale o di garantire la qualità del processo o di formulare valutazioni o commenti, deve essere loro richiesta e garantita la più completa autonomia e indipendenza di giudizio.

METODOLOGIA ADOTTATA PER LA REDAZIONE DEL BILANCIO SOCIALE

La Fondazione si è attenuta alle indicazioni delle Linee Guida per la redazione del bilancio sociale degli Enti del Terzo Settore di cui al Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali del 4 luglio 2019.

Il presente bilancio sociale è conforme agli standard di rendicontazione adottati.

Non si sono verificati cambiamenti significativi di perimetro o metodi di misurazione rispetto al precedente periodo di rendicontazione.

BILANCIO SOCIALE 2024 DELLA FONDAZIONE

SEZIONE 1

STANDARD DI RENDICONTAZIONE

1.1 Parametri di assistenza

La Fondazione ha garantito il rispetto degli standard regionali di accreditamento e appropriatezza vigenti per ciascun ospite: parametro minimo di n. 901 minuti settimanali per ospite.

Nel 2024 la collaborazione con la San Michele società cooperativa sociale, iniziata nel 2018 con l'attività di Direzione amministrativa e di Segreteria, è stata potenziata con l'impiego di ulteriori figure professionali assistenziali e riabilitative utili all'erogazione delle prestazioni quotidiane di cura e di assistenza agli ospiti della RSA Bellavista.

Nel corso dell'anno è stato avviato un percorso di confronto con altri 4 Enti Gestori del territorio (San Michele Società cooperativa sociale di Tirano, Fondazione Vita e Salute di Grosotto, Fondazione Casa di Riposo Ambrosetti Paravicini di Morbegno e la Fondazione Casa di Riposo Corti Nemesio di Delebio), al fine di realizzare un progetto sperimentale di fornitura di servizio deblistering (riconfezionamento di terapie solide orali in dosi unitarie personalizzate per favorire l'aderenza alla terapia di farmaci) all'interno delle rispettive strutture. La Fondazione Siccardi ha voluto partecipare a tale sperimentazione, a far data dal 2025, coinvolgendo tutti gli ospiti inseriti nei posti letto accreditati e contrattualizzati, con l'intento di estendere il servizio, successivamente alla fase pilota, anche agli ospiti solventi.

1.2 Rette relative all'attività legata alla RSA Bellavista

La Fondazione non è soggetta a tassazione ai fini IRES, eccezione fatta per le attività connesse che rivestono la caratteristica di attività commerciale ed è esente dalle imposte sugli immobili utilizzati per l'attività istituzionale.

La Regione Lombardia ha esonerato le ONLUS anche dal pagamento dell'IRAP.

Le rette di ricovero nell'anno 2024 non hanno subito alcun incremento rispetto all'anno precedente, che risultano come segue:

- Posto letto accreditato e a contratto
 - Camera doppia/singola: € 1.550,00
- Posto letto accreditato e non a contratto
 - Camera doppia: € 2.000,00
 - Camera singola: € 2.500,00

SEZIONE 2

INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE

2.1 Origini ed evoluzione nel tempo della RSA Bellavista

La Casa di riposo Bellavista è passata in gestione al Comune di Sondalo, a seguito dello scioglimento e del trasferimento delle funzioni degli E.C.A. (Enti Comunali di Assistenza) ai Comuni avvenuta, nel 1980.

Negli anni '90 e 2000 sono intervenute diverse disposizioni regionali emanate in materia di assistenza socio-assistenziale e sanitaria, che hanno modificato il sistema e le modalità di gestire l'assistenza ed i servizi rivolti agli anziani e che hanno portato a quelle che oggi sono definite R.S.A. (Residenze Sanitarie Assistenziali), quale è la RSA Bellavista, sita a Sondalo in Via Bertacchi n. 8.

La RSA Bellavista è gestita dalla Fondazione F. Siccardi – ONLUS a far data dal 1° luglio 2018, in virtù del trasferimento del ramo di azienda da parte del Comune di Sondalo previsto con Delibera n. 21 del 31.07.2017 a far data dal 01.01.2018, ma posticipato per motivi burocratici al 01.07.2018, data in cui hanno avuto inizio gli effetti giuridici, economici ed amministrativi della Fondazione relativamente alla gestione della RSA Bellavista.

La RSA Bellavista di Sondalo è autorizzata al funzionamento con delibera dell'ASL di Sondrio n. 748 del 28.12.2009 ed è accreditata con DGR n. 390 del 05/08/2010 per n. 48 posti letto e con DGR n. 6955 del 19/09/2022 per ulteriori 10 posti letto. Ad oggi risultano contrattualizzati con ATS della Montagna solo 48 posti letto.

La RSA assicura la propria attività socio-sanitaria con personale dipendente della Fondazione per i servizi infermieristici, socio-assistenziali, riabilitativi e di pulizia, inquadrato nelle corrispondenti categorie del CCNL Funzioni Locali e di quello UNEBA. Le attività di direzione amministrativa e di segretariato sono invece appaltate alla San Michele Società cooperativa sociale di Tirano.

Il servizio medico è garantito con prestazioni libero professionali in convenzione, mentre il servizio ristorazione e il servizio lavanderia sono appaltati a ditte esterne, rispettivamente Salus Srl di Vercelli (VC) e Perfecta30 di Chiuro (SO).

2.2 La Fondazione F. Siccardi - ONLUS

La Fondazione F. Siccardi – ONLUS è stata costituita con atto del n. 78459 rep. n. 25951 del 01.09.2016 dal Comune di Sondalo.

La Fondazione è stata intitolata al Dott. Francesco Siccardi, rinomato imprenditore della Valtellina con la particolare dedizione al sociale, che ha sempre guardato con attenzione ai bisogni del territorio di Sondalo.

E' stata riconosciuta come ente giuridico con Decreto della Regione Lombardia n. 576 in data 29.12.2016, e quindi iscritta nel registro regionale delle persone giuridiche private. A seguito del riconoscimento giuridico della Fondazione, da parte di Regione Lombardia, è stato intrapreso l'iter di volturazione dei titoli autorizzativi e di accreditamento previsti per la gestione della RSA Bellavista, nonché il passaggio con le organizzazioni sindacali

per il trasferimento dei lavoratori dipendenti già operativi nel suddetto servizio dal Comune di Sondalo alla Fondazione.

Come previsto dall'art. 2 dello Statuto, non ha scopo di lucro e si propone l'esclusivo perseguimento di finalità di solidarietà sociale nell'ambito territoriale della Regione Lombardia, promuovendo iniziative nel settore dell'assistenza sociale, socio-sanitaria e sanitaria.

Il Fondo di dotazione della Fondazione ammonta a € 53.340, attraverso l'apporto da parte dell'Amministrazione Comunale del comodato d'uso gratuito dell'immobile sede della RSA e delle relative pertinenze, nonché di alcuni terreni edificabili siti nel comune di Sondalo.

La Fondazione è iscritta presso il REA della Camera di Commercio di Sondrio al n. SO-75522.

Il sito web della fondazione è consultabile all'indirizzo www.fondazionesiccardi.it

2.3 Struttura dell'edificio RSA e delle aree attrezzate di pertinenza

La Casa di Riposo dispone di n. 58 posti letto totali abilitati all'esercizio e accreditati, di cui 48 contrattualizzati.

La struttura è articolata in quattro nuclei:

- ✓ I° piano con 17 posti: 7 camere doppie e 1 camera tripla
- ✓ II° piano con 17 posti letto: 7 camere doppie e 1 camera tripla
- ✓ III° piano con 14 posti letto: 6 camere doppie e 2 camere singole
- ✓ IV° piano con 10 posti letto: 3 camere doppie e 4 camere singole

Al piano seminterrato sono presenti, oltre ai locali accessori di tipo alberghiero (cucina, lavanderia), la cappella, la camera mortuaria, il bagno visitatori, gli spogliatoi per il personale, locali tecnici e magazzini; al piano terra vi sono spazi di vita collettiva, quali l'angolo bar, l'infermeria, la palestra, la sala da pranzo, una sala polifunzionale, i bagni comuni e gli uffici.

In ciascun nucleo vi sono le camere da letto con servizio igienico privato e quasi tutte con balcone, spazi di vita collettivi, un bagno centralizzato, l'ambulatorio e i locali per il personale e il deposito di attrezzature/materiali.

La RSA dispone inoltre di terrazzi ad ogni piano ed è circondata da un giardino e da ampi spazi esterni utili agli ospiti per poter stare all'aria aperta in autonomia o in compagnia dei loro familiari ed amici.

2.4 Valori e finalità perseguite

L'Ente ha per finalità istituzionale la fornitura agli ospiti della RSA, persone anziane parzialmente o totalmente non autosufficienti, vitto e alloggio, assistenza sanitaria, infermieristica, socio-assistenziale, fisioterapica, di animazione; precisamente:

- servizio di direzione sanitaria: è affidato ad un medico professionista esterno in regime di convenzione, responsabile in prima persona della gestione sanitaria della RSA, preposto a fornire direttive e a coordinare l'attività dei medici e degli infermieri professionali operanti all'interno della struttura.
- servizio di assistenza medica: viene svolto in regime di convenzione con medici

libero professionisti esterni preposti ad erogare l'assistenza sanitaria agli ospiti e a prescrivere esami diagnostici, farmaci, presidi medico-chirurgici. Il servizio viene assicurato 24 ore su 24 mediante il ricorso all'istituto della reperibilità.

- servizio socio-assistenziale: viene svolto da personale dipendente, avente la qualifica di A.S.A. o O.S.S., per garantire agli anziani il soddisfacimento dei bisogni di vita quotidiana consistenti in: igiene personale; mobilitazione (alzata e aiuto nella vestizione); sostegno nella deambulazione; assistenza e vigilanza; alimentazione/idratazione;
- servizio infermieristico: viene svolto con personale infermieristico abilitato dipendente e occasionalmente in libera professione; è finalizzato alla cura della corretta applicazione delle prescrizioni in materia infermieristica e assistenziale mediante la somministrazione delle terapie farmacologiche prescritte, effettuazione di medicazioni, prelievi e simili.
- servizio di fisioterapia: viene garantito da personale abilitato dipendente. Consiste in: deambulazione assistita in piano e nella salita e discesa delle scale; addestramento all'uso degli ausili; mobilitazione articolare; terapie fisiche; massaggio; insegnamento alle posture corrette; ginnastica di gruppo; definizione di un programma riabilitativo individualizzato, rinforzo muscolatura, stesura in equipe dei piani di assistenza individualizzata.
- servizio di animazione ed educativo: viene svolto da personale dipendente ed è finalizzato al mantenimento degli interessi specifici degli ospiti e alla prevenzione del decadimento cognitivo e psico-fisico. Si articola attraverso: attività di gruppo; iniziative ludico-ricreative (feste a tema, gite, ecc.); iniziative di socializzazione anche attraverso il coinvolgimento di familiari, amici; attività, mantenimento e stimolazione cognitiva e delle autonomie residue in soggetti eventualmente affetti da demenza o decadimento cognitivo.
- servizio di ristorazione: viene reso in appalto ad una società di ristorazione con utilizzo in comodato d'uso della cucina e delle sue pertinenze, ubicata al piano interrato della RSA. Viene utilizzato personale della Ditta appaltatrice con specifica formazione in materia di HACCP. Consiste nell'approvvigionamento delle derrate alimentari, nella preparazione dei pasti agli ospiti (giornata alimentare), nel lavaggio delle stoviglie e nel riordino della cucina.
- servizio di pulizia: viene svolto da personale dipendente
- servizio di lavanderia e guardaroba: il servizio di lavanderia viene reso in appalto ad una ditta specializzata, mentre il servizio di guardaroba viene svolto da personale dipendente.

La Fondazione si occupa, in coprogettazione con il Comune di Sondalo, anche del servizio di consegna dei pasti al domicilio a favore di persone anziane, fragili o comunque in situazione di svantaggio economico e/o sociale residenti nel territorio comunale.

2.5 Oggetto sociale

La Fondazione F. Siccardi - ONLUS, ai sensi dell'articolo 2 dello Statuto in vigore dal 02.08.2018 *persegue lo scopo sociale istituzionale di erogare servizi di assistenza sociale, socio sanitaria e sanitaria concorrendo alla realizzazione di un sistema integrato di servizi socio-sanitari-assistenziali.*

Le attività istituzionali vengono svolte nell'esclusivo perseguimento di finalità di solidarietà sociale e consistono in prestazioni erogate presso RSA, altre prestazioni assistenziali, socio-sanitarie e sanitarie rese a soggetti anziani in condizioni di non autosufficienza diversi da quelli accolti nella struttura o a soggetti in condizione disagiate o di svantaggio.

Accanto alle suddette attività, nell'ambito e in conformità agli scopi istituzionali, la Fondazione può svolgere attività accessorie di natura strumentale direttamente connesse al perseguimento delle finalità statutarie secondo i criteri e i limiti di cui all'art. 6 del decreto legislativo 117 del 2017 e dei decreti collegati.

2.6 Perimetro di operatività

La Fondazione opera nel Comune di Sondalo (SO) e nella RSA in gestione ospita anziani parzialmente/totalmente non autosufficienti provenienti anche da altri comuni, ammessi sulla base di una graduatoria provinciale e del regolamento interno per l'ammissione in RSA.

Nel perimetro comunale di operatività della Fondazione non operano altre RSA né altri Enti con finalità analoghe.

Non sono intervenuti nel periodo corso del 2024 cambiamenti significativi nel perimetro e nei metodi di misurazione rispetto all'anno precedente.

2.7 Collegamenti con altri enti del Terzo settore

La Fondazione per lo svolgimento della propria attività ha interazione con i seguenti altri enti del Terzo settore:

- San Michele Società cooperativa sociale
- Fondazioni operanti nel territorio provinciale

SEZIONE 3

STRUTTURA, GOVERNO E ORGANIZZAZIONE

3.1 Organi della Fondazione

Sono Organi della Fondazione, ai sensi dell'art. 5 dello Statuto:

- il Consiglio di Amministrazione
- il Presidente della Fondazione
- il Vice Presidente
- il Direttore
- il Revisore Legale

I componenti del Consiglio di Amministrazione sono nominati secondo le modalità previste dall'art. 6 dello Statuto.

3.2 Consiglio di amministrazione

Il *Consiglio di amministrazione* è costituito da cinque (5) membri, tra cui il Presidente e risulta composto da un membro di nomina diretta del Sindaco del Comune di Sondalo, un membro designato dal Consiglio Comunale del Comune di Sondalo, un membro designato dalle parrocchie esistenti sul Comune di Sondalo, un membro designato dal rappresentante degli utenti, un membro designato dall'Associazione anziani.

I membri del *Consiglio di amministrazione* durano in carica cinque (5) esercizi e sono eleggibili per non più di due mandati consecutivi. Le cariche dei membri del *Consiglio di Amministrazione* sono gratuite, salvo rimborsi delle spese sostenute ed approvate dal *Consiglio* stesso.

Il Consiglio di Amministrazione in carica al 31.12.2024, avente scadenza 31/12/2025, consta dei seguenti componenti:

Cognome e nome	Carica	Data prima nomina
Del Simone Pietro Giovanni	Presidente	08.01.2018
Zappa Ester Paola	Vice Presidente	04.04.2016
Togni Rossella	Consigliere	04.04.2016
Minesso Antonietta Loredana	Consigliere	25.06.2021
Giacomelli Enrico	Consigliere	29.09.2022

Nel corso del 2024 non ci sono state variazioni nella composizione del Consiglio di Amministrazione, né nella direzione generale, svolta da Colturi Gennj.

3.3 Organo di controllo

Per il controllo interno non è stato ancora conferito specifico incarico, per cui le relative attribuzioni sono a carico del revisore dei conti.

3.4 Revisore dei Conti

L'incarico di Revisore dei Conti, disposto obbligatoriamente per legge, è stato conferito in data 29.04.2024, al Dr. Francesco Grimaldi, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili della Provincia di Sondrio (N. 51/A data iscrizione 02/08/1991) e iscritto al Registro Nazionale dei Revisori Contabili con D.M. 12/04/1995, pubblicato sulla G.U. n.31, del 21/04/1995.

3.5 Clienti, Crediti e natura dei ricavi

La Fondazione nel 2024 ha ospitato circa 70 anziani parzialmente autosufficienti o totalmente non autosufficienti, secondo la classificazione SOSIA.

I ricavi della Fondazione, connessi all'ospitalità, ammontano complessivamente a € 1.871.089,75, così rappresentati:

Dettaglio	2024	2023	Variazione
Contributi regionali	€ 760.670,38	€ 729.957,80	€ 30.712,58
Ricavi per rette ospiti	€ 1.099.210,79	€ 947.147,84	€ 152.062,95
Ricavi per rette Comuni/UdP	€ 10.252,33	€ 7.860,00	€ 2.392,33
Ricavi rette servizi aggiuntivi	956,25	1306,25	-€ 350,00
Totale	€ 1.871.089,75	€ 1.686.271,89	€ 184.817,86

I crediti iscritti bilancio al 31/12/2024 sono così composti:

Dettaglio	2024	2023	Variazione
Clienti	€ 103.864,35	€ 99.363,67	€ 4.500,68
Fatture da emettere	€ 55.982,38	€ 66.453,80	-€ 10.471,42
Crediti diversi	€ 79.489,20	€ 13.901,52	€ 65.587,68
Carta prepagata	€ 243,98	€ 98,00	€ 145,98
Erario c/imposta sostitutiva riv. TFR	€ -	€ 345,75	-€ 345,75
Totale	€ 239.579,91	€ 180.162,74	€ 59.417,17

3.5.1. Fornitori e natura dei costi per l'acquisto di beni e per le prestazioni di servizi

La Fondazione effettua gli approvvigionamenti necessari per la propria attività istituzionale individuando i fornitori che garantiscono un interessante rapporto tra qualità e prezzo e tempestività nelle consegne.

Al 31/12/2024 residuano da pagare fornitori per € 310.478, a fronte di € 312.203,89 del 2023.

3.5.2 Costi per l'acquisto di materiali/merci

I costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci sono articolati come segue:

Dettaglio	2024	2023	Variazione
Prodotti pulizia ambientale	€ 1.583,54	€ 1.577,42	€ 6,12
Prodotti lavanderia	€ 269,37	€ 262,54	€ 6,83
Presidi per incontinenza	€ 16.279,02	€ 17.089,38	-€ 810,36
Farmaci e gas medicali	€ 39.868,45	€ 41.228,11	-€ 1.359,66
Altri beni sanitari	€ 4.153,12	€ 4.374,84	-€ 221,72
Altri beni non sanitari	€ 18.913,28	€ 14.793,74	€ 4.119,54
Ausili e protesi	6436,74	3557,65	€ 2.879,09
Totale	€ 87.503,52	€ 82.883,68	€ 4.619,84

3.5.3 Costi per servizi

Nel 2024 sono stati sostenuti i costi per i servizi come sotto riportato:

Dettaglio	2024	2023	Variazione
Energia elettrica	€ 30.538,05	€ 32.164,30	-€ 1.626,25
Riscaldamento	€ 55.756,63	€ 45.786,96	€ 9.969,67
Telefonia e internet	€ 993,15	€ 969,98	€ 23,17
Canoni assistenza noleggio	€ 5.747,40	€ 7.461,93	-€ 1.714,53
Manutenzioni ordinarie	€ 13.662,00	€ 11.445,97	€ 2.216,03
Manutenzioni straordinarie	€ 5.831,60	€ 1.282,22	€ 4.549,38
Altre spese diverse	€ 1.270,77	€ 1.053,39	€ 217,38
Servizio di ristorazione	€ 247.824,74	€ 228.346,34	€ 19.478,40
Servizio di lavanderia	€ 33.308,29	€ 23.421,53	€ 9.886,76
Compenso assistenza medica e dir. sanitaria	€ 83.081,20	€ 80.543,10	€ 2.538,10
Compenso revisore	€ 2.537,00	€ 2.537,00	€ -
Prestazioni occasionali	€ 15.345,91	€ 30.918,33	-€ 15.572,42
Servizio paghe	€ 9.681,71	€ 11.704,23	-€ 2.022,52
Servizio contabilità	€ 10.989,67	€ 8.831,67	€ 2.158,00
Gestione sicurezza e privacy	€ 10.883,00	€ 4.322,46	€ 6.560,54
Software e consulenza informatica	€ 17.368,57	€ 5.177,11	€ 12.191,46
Formazione	€ 1.964,91	€ 2.161,42	-€ 196,51
Assicurazioni obbligatorie	€ 6.250,00	€ 6.350,15	-€ 100,15
Assicurazioni accessorie	€ 1.624,06	€ 734,33	€ 889,73
Compenso medico del lavoro	€ 2.200,00	€ 2.450,00	-€ 250,00
Altri servizi appaltati	€ 105.155,40	€ 96.933,38	€ 8.222,02
Spese automezzi	€ 6.120,11	€ 3.956,62	€ 2.163,49
Spese attività educative	€ 1.439,31	€ 1.162,09	€ 277,22
Spese rappresentanza omaggi < 50 euro	€ 322,01	€ 108,43	€ 213,58
Biancheria e indumenti	€ 3.261,18	€ -	€ 3.261,18
Cancelleria e stampanti	€ 1.367,59	€ 936,95	€ 430,64
Oneri bancari	€ 1.021,67	€ 891,47	€ 130,20
Acqua, rifiuti	€ 12.456,35	€ 18.504,58	-€ 6.048,23
Totale	€ 688.002,28	€ 630.155,94	€ 57.846,34

SEZIONE 4

PERSONE CHE OPERANO NELL'ENTE

4.1 *Personale dipendente*

Con riferimento al personale dipendente si segnala che l'Ente ha adottato apposite procedure e piani con riferimento:

- al rispetto delle pari opportunità per l'accesso alle diverse posizioni lavorative e nei percorsi di avanzamento delle carriere;
- alla politica relativa alla salute e sicurezza dei lavoratori;
- alla presenza di un piano di incentivazione del personale, in una logica di welfare aziendale;
- alla conciliazione della vita-lavoro

L'organico al 31/12/2024 è composto da 39 dipendenti, ai quali vengono applicati il CCNL Funzioni Locali e UNEBA, con le seguenti mansioni:

- n. 17 ASA
- n. 7 OSS
- n. 6 Infermieri
- n. 1 fisioterapista
- n. 1 educatrice
- n. 7 addetti alle pulizie e la guardaroba

Nel 2024 sono stati sostenuti costi per il personale dipendente di Fondazione € 762.636,12, a fronte di € 702.049,65 del 2023.

La Fondazione, dal 2018, gode di un contratto di collaborazione con la San Michele Società cooperativa sociale per l'attività di direzione generale e l'attività di segreteria, che nel 2024 è costato € 105.155,40. Il contratto suddetto è stato esteso nel corso del 2024 anche all'erogazione di prestazioni di carattere assistenziale e riabilitativo all'interno della RSA Bellavista.

4.2 *Debiti previdenziali, erariali per il personale dipendente di Fondazione al 31/12/2024*

Al 31/12/2024 residuano da pagare i seguenti debiti connessi alla gestione del personale dipendente:

Dettaglio	2024	2023	Variazione
INPS c/contributi	€ 37.040,73	€ 33.013,92	€ 4.026,81
INAIL c/contributi	€ 7.786,46	€ 8.715,87	-€ 929,41
Erario c/rit. Lavoro dipendente	€ 11.648,24	€ 12.624,83	-€ 976,59
Erario c/imposta sost. riv. TFR	€ 130,91	€ -	€ 130,91
Totale	€ 56.606,34	€ 54.354,62	€ 2.251,72

4.3 *Trattamento di fine rapporto*

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della Fondazione nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

L'importo accantonato, pari ad € 173.968,92, rappresenta l'effettivo debito per TFR alla fine dell'esercizio verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

4.4 Servizi resi in regime di convenzione con professionisti esterni

La Fondazione nel corso del 2024 ha conferito i seguenti incarichi:

- Direttore sanitario, per un compenso annuo pari ad € 6.661,20
- n. 2 medici a cui è demandata l'assistenza sanitaria, per un compenso annuo di € 60.290 esente IVA ai sensi dell'art. 10, n. 18 del DPR 633/1972
- n. 2 medici a cui è affidato il servizio di reperibilità diurna, notturna, festiva e prefestiva per un compenso annuo pari ad € 16.130, esente IVA ai sensi dell'art. 10, n. 18 del DPR 633/1972
- n. 2 infermiere a cui è stato affidato il servizio infermieristico in collaborazione con il personale dipendente per un compenso annuo pari ad € 14052,16, non soggetto a IVA ai sensi dell'art. 1 L. 190/2014
- n. 1 revisore dei conti per un compenso annuo pari ad € 2.537

Nel corso del 2024 non hanno collaborato con la Fondazione volontari.

4.5 Contributi, oblazioni e concorsi diversi

Nel 2024 sono stati percepiti ricavi diversi per un importo di € 137.699,63, così suddivisi:

Dettaglio	2024	2023	Variazione
Fondazioni	€ 2.950,60	€ 2.942,55	€ 8,05
Enti commerciali	€ 1.700,00	€ 1.699,99	€ 0,01
Contributi da PA	€ 49.974,10	€ 45.348,02	€ 4.626,08
Lasciti e donazioni	€ 600,00	€ 20.374,75	-€ 19.774,75
Contributi per investimenti	€ 10.013,37	€ 1.998,90	€ 8.014,47
Abbuoni e sconti attivi	€ 262,85	€ 243,85	€ 19,00
Contributo 5x1000	€ 2.342,03	€ 4.870,14	-€ 2.528,11
Sopravvenienze attive	€ 69.856,68	€ 51.947,98	€ 17.908,70
Totale	€ 137.699,63	€ 129.426,18	€ 8.273,45

Durante l'esercizio 2024 sono stati ricevuti come contributi dalla PA:

- 1) 12.03.2024 Fondo straordinario per il sostegno degli enti del terzo settore Regione Lombardia per euro 13.902;
- 2) 11.06.2024 Contributo Comunità Montana per adeguamento strutturale RSA della per euro 50.000;
- 3) 13.08.2024 Coprogettazione servizio pasti a domicilio Comune di Sondalo per euro 49.974,10;

La Provincia di Sondrio, a fronte dei costi sostenuti per l'energia elettrica nell'anno 2023, ha corrisposto, in data 6.12.2024, un contributo straordinario alla RSA Bellavista pari a euro 32.164 (inserito nella voce "Sopravvenienze attive", da utilizzare per il compimento dei fini istituzionali, quale sostegno alle case di riposo.

4.6 Debiti verso Istituti mutuanti

La Fondazione nell'esercizio 2024 non aveva in corso mutui con Istituti di credito o altri enti finanziatori.

4.7 Mappatura dei principali stakeholder

Sono portatori d'interesse, o stakeholders, tutti i soggetti intesi come individui, gruppi, enti o società che hanno con la Fondazione relazioni significative; essi sono a vario titolo coinvolti nelle attività dell'Ente per le relazioni di scambio che intrattengono con essa o perché ne sono significativamente influenzati.

Con i portatori di interesse si persegue l'obiettivo di intercettare e comprendere i bisogni personali e del territorio, di cooperare con loro per individuare gli obiettivi e le strategie più sinergiche, trovare gli strumenti più idonei a realizzare azioni ritenute prioritarie.

Distinguiamo in essi due grandi tipologie, a seconda del ruolo e dell'influenza che hanno nei rapporti con la Fondazione e nelle decisioni e strategie operative che riguardano le varie attività aziendali:

1. stakeholders interni
2. stakeholders esterni

Stakeholders interni	Denominazione	Area di intervento
Beneficiari dell'attività della Fondazione	Ospiti della RSA Bellavista	RSA
	Utenti destinatari dei pasti al domicilio	Servizio dei pasti al domicilio
Organi statutari	Consiglieri Direttore Revisore	Politica direttiva Controlli interni
Lavoratori (dipendenti, collaboratori, consulenti, tirocinanti)	Dipendenti Liberi professionisti	Assistenziale Sanitaria Socio-sanitaria Sicurezza Economica
Cooperative	San Michele Società cooperativa sociale	Politica direttiva Assistenziale Sanitaria
Parrocchie che offrono assistenza agli ospiti	Parrocchia di Sondalo	Assistenza religiosa
Stakeholders esterni	Denominazione	Area di intervento
Enti di formazione	Enti formativi del territorio	Formazione
Donatori privati	Donatori privati	Donazioni a favore del servizio RSA Bellavista
Banche e Assicurazioni	Banca Popolare di Sondrio Credit Agricole	Finanziaria
	Sara - Assicuracoop - Reale Mutua - Nobis	Assicurativa
Comunità locale che beneficia indirettamente dei servizi della Fondazione	Familiari degli ospiti	
Istituzioni pubbliche e Enti locali	ATS Montagna	Vigilanza
	ASST Valtellina e Alto Lario	Sanitaria
Partner di progetto	Comune di Sondalo	Contributi
	CMAV	
Volontari	Associazioni territoriali	Servizio dei pasti al domicilio

SEZIONE 5

OBIETTIVI E ATTIVITA'

Nel 2024, la Fondazione ha gestito, in linea con le sue finalità istituzionali:

- la RSA Bellavista
- il servizio dei pasti a domicilio a favore di persone anziane e/o in situazione di svantaggio residenti sul territorio del Comune di Sondalo.

5.1 RSA Bellavista

Al 31/12/2024 la lista d'attesa per la RSA di Sondalo era costituita come riportato nella tabella sottostante:

SESSO	CLASSE 1	CLASSE 2	CLASSE 3	CLASSE 4	CLASSE 5	CLASSE 6	CLASSE 7	CLASSE 8	TOTALE	
M	11	3	27	7	5	2	28	24	107	306
F	23	5	54	22	7	4	39	45	199	

Nel 2024 in RSA sono state assistite complessivamente 72 persone anziane, raggiungendo una saturazione dei posti letto pari al:

- 99,65% per i posti letto a contratto (con 9 nuovi ingressi nel corso dell'anno)
- 90,68% per i posti letto solventi (con 18 nuovi ingressi nel corso dell'anno).

Nella tabella sottostante è riportata la suddivisione, per sesso e per età, degli ospiti accolti in RSA nel corso del 2024:

POSTO ACCREDITATO A CONTRATTO	ETA'					SESSO	
SESSO	<65	65-75	75-85	85-95	>95	M	F
MASCHI	0	3	5	5	2	27	45
FEMMINE	0	1	7	18	7		
TOTALE	0	4	12	23	9		
POSTO ACCREDITATO NON A CONTRATTO	ETA'						
SESSO	<65	65-75	75-85	85-95	>95		
MASCHI	0	2	3	3	0		
FEMMINE	0	0	0	1	0		
TOTALE	0	2	3	4	0		
DECEDUTI E DIMESSI	ETA'						
SESSO	<65	65-75	75-85	85-95	>95		
MASCHI	0	0	0	3	1		
FEMMINE	0	0	1	7	3		
TOTALE	0	0	1	10	4		

Nella tabella sottostante sono riportati il numero di ospiti accolto nel 2024 suddiviso secondo le classi di fragilità S.OS.I.A. (Scheda di Osservazione Intermedia dell'Assistenza), ossia secondo il sistema di classificazione sviluppato dalla Regione Lombardia per valutare la fragilità negli anziani ospiti delle residenze sanitarie assistenziali

POSTO ACCREDITATO A CONTRATTO								
SOSIA	1	2	3	4	5	6	7	8
TOTALE	5	0	20	3	2	0	12	6
POSTO ACCREDITATO NON A CONTRATTO								
SOSIA	1	2	3	4	5	6	7	8
TOTALE	1	0	2	1	0	1	4	0
DECEDUTI E DIMESSI								
SOSIA	1	2	3	4	5	6	7	8
TOTALE	7	0	5	0	0	0	2	1
TOTALE								
SOSIA	1	2	3	4	5	6	7	8
TOTALE	13	0	27	4	2	1	18	7

5.2 Servizio dei pasti al domicilio

Il servizio dei pasti al domicilio è stato oggetto di rinnovo all'interno della coprogettazione con il Comune di Sondalo a partire dal 1° novembre 2024, ed ha interessato 40 cittadini del territorio del Comune di Sondalo.

SEZIONE 6

ILLUSTRAZIONE DELL'ANDAMENTO ECONOMICO E FINANZIARIO

6.1 Attivo

Descrizione voce	2024	2023	Differenza
B) IMMOBILIZZAZIONI			
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	22.113,05 €	34.863,62 €	- 12.750,57 €
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	149.616,37 €	61.696,56 €	87.919,81 €
B) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	171.729,42 €	96.560,18 €	75.169,24 €
C) ATTIVO CIRCOLANTE			- €
I) RIMANENZE	6.667,37 €	8.859,70 €	- 2.192,33 €
II) CREDITI			- €
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	239.579,91 €	180.162,74 €	59.417,17 €
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	- €	- €	- €
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	467.093,78 €	358.141,58 €	108.952,20 €
C) TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	713.341,06 €	547.164,02 €	166.177,04 €
D) RATEI E RISCONTI	11.153,40 €	10.582,75 €	570,65 €
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	896.223,88 €	654.306,95 €	241.916,93 €

6.2 Passivo e Patrimonio netto

Descrizione voce	2024	2023	Differenza
A) PATRIMONIO NETTO			
I) Capitale	53.340,00 €	53.340,00 €	- €
VI) Altre riserve	139.347,00 €	50.019,00 €	89.328,00 €
IX) Utile (perdita) dell'esercizio	152.300,24 €	89.327,46 €	62.972,78 €
TOTALE PATRIMONIO NETTO	344.987,24 €	192.686,46 €	152.300,78 €
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	- €	- €	- €
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	173.968,92 €	139.520,16 €	34.448,76 €
D) DEBITI			- €
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	310.478,08 €	312.203,89 €	- 1.725,81 €
E) RATEI E RISCONTI	66.789,64 €	9.896,44 €	56.893,20 €
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	896.223,88 €	654.306,95 €	241.916,93 €

6.3 Situazione economica

Descrizione voce	2024	2023	Differenza
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.871.089,75 €	1.686.271,89 €	184.817,86 €
Altri ricavi e proventi	137.699,63 €	129.426,18 €	8.273,45 €
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	2.008.789,38 €	1.815.698,07 €	193.091,31 €
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	- €	- €	- €
per materie prime, suss., di cons. e merci	87.503,52 €	82.883,68 €	4.619,84 €
per servizi	675.546,53 €	611.744,06 €	63.802,47 €
per il personale	1.050.534,02 €	994.420,16 €	56.113,86 €
ammortamenti e svalutazioni	26.669,66 €	16.176,71 €	10.492,95 €
variaz. riman. di mat. prime, suss. di cons. e merci	2.192,33 €	- 1.022,29 €	3.214,62 €
oneri diversi di gestione	19.194,07 €	26.431,32 €	- 7.237,25 €
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	1.861.640,13 €	1.730.633,64 €	131.006,49 €
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	5.150,99 €	4.263,03 €	887,96 €
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	152.300,24 €	89.327,46 €	62.972,78 €

Il bilancio al 31/12/2024 così rappresentato chiude con un risultato di € 152.300,24

6.4 Rendiconto gestionale

La Fondazione non ha svolto attività commerciale, ma solo istituzionale, così come definita dal proprio statuto.

Il valore aggiunto della Fondazione per l'anno 2024 è pari a € 1.224.352,93, utile al fine di evidenziare come il risultato di gestione lordo, necessario per garantire la continuità dell'Ente, sia utilizzato per remunerare i vari interlocutori impiegati, al fine della fornitura dei servizi socio-sanitari e socio-assistenziali propri della Fondazione.

Il margine operativo, che rappresenta il risultato della gestione caratteristica della Fondazione, per l'anno 2024 è pari ad € 147.149,25.

6.5 Immobilizzazioni immateriali e materiali

Le **immobilizzazioni immateriali** sono iscritte in bilancio al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori. Tali valori sono rettificati dai relativi ammortamenti e dalle eventuali perdite durevoli di valore.

L'ammortamento è calcolato sistematicamente sulla base della vita utile stimata del bene, tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione. In particolare, le seguenti categorie di immobilizzazioni immateriali sono ammortizzate in un periodo di cinque esercizi (il periodo di cinque anni è ritenuto rappresentativo della vita utile economica dei beni, in assenza di elementi oggettivi che giustifichino una durata diversa).

I movimenti delle immobilizzazioni immateriali iscritte in bilancio sono così rappresentati:

IMM.NI IMMATERIALI	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni in corso e acconti	Altre	TOTALE
Valore di inizio esercizio								
Costo	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 63.753	€ 63.753
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 28.889	€ 28.889
Svalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Valore di bilancio al 31/12 esercizio precedente	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 34.864	€ 34.864
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizione	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Riclassifiche (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamento dell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 12.751	€ 12.750
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Altre variazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale variazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-€ 12.751	-€ 12.750
Valore di fine esercizio								
TOTALE	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 22.113	€ 22.114

Le **immobilizzazioni materiali** sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale in base al presumibile valore di mercato attribuibile alle stesse alla data di acquisizione.

Nessuna immobilizzazione è mai stata oggetto di rivalutazione monetaria.

Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono imputati integralmente a Conto economico.

Le immobilizzazioni materiali esistenti e funzionanti sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene; per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti le aliquote sono ridotte del 50% e sono ragguagliate ai giorni di utilizzo in quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

Non sono conteggiati ammortamenti su beni eventualmente alienati o dismessi durante l'esercizio. Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Impianti generici	6%
Mobili e arredi	10%
Attrezzature varie	12,50% - 25%
Attrezzatura specifica	6,25%
Autoveicoli da trasporto	10%
Macchine elettroniche	10% - 20%

La composizione e i movimenti di sintesi delle immobilizzazioni materiali sono dettagliati nella tabella sottostante.

IMM.NI MATERIALI	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature	Altri beni	Immobilizzazioni in corso e acconti	TOTALE
Valore di inizio esercizio						
Costo	€ 53.340	€ -	€ 29.313	€ 29.437	€ -	€ 112.090
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	€ -	€ -	€ 29.022	€ 21.371	€ -	€ 50.393
Svalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Valore di bilancio al 31/12 esercizio precedente	€ 53.340	€ -	€ 291	€ 8.066	€ -	€ 61.697
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizione	€ -	€ 69.540	€ 11.700	€ 20.599	€ -	€ 101.839
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Riclassifiche (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamento dell'esercizio	€ -	€ 8.345	€ 1.443	€ 4.132	€ -	€ 13.920
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Altre variazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale variazioni	€ -	€ 61.195	€ 10.257	€ 16.467	€ -	€ 87.919
Valore di fine esercizio						
TOTALE	€ 53.340	€ 61.195	€ 10.548	€ 24.533	€ -	€ 149.616

La voce “Terreni” comprende terreni che derivano dalla costituzione della Fondazione in data 01 settembre 2016 per euro 53.340,00 e che costituiscono il Fondo di dotazione. Non sono state operate riduzioni di valore nei confronti delle immobilizzazioni materiali.

6.6 Immobilizzazioni finanziarie

La Fondazione non detiene immobilizzazioni finanziarie.

6.7 Informazioni ex art. 1, co. 125, L. 04 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all’art. 1, comma 125 della L. 124/2017, qui di seguito sono riepilogate le sovvenzioni (contributi, incarichi retribuiti, vantaggi economici) assegnate, ancorchè non ricevute, dalle Pubbliche Amministrazioni:

SEZIONE 7

ALTRE INFORMAZIONI

7.1 Riunioni del Consiglio di Amministrazione

Nel corso del 2024 si sono tenuti n. 8 consigli di amministrazione nei quali sono stati discussi i seguenti argomenti posti all’ordine del giorno:

13.02.2024

- 1) Valutazioni in merito al rinnovo contrattuale con la Ditta di ristorazione Salus
- 2) Valutazioni intervento Superbonus 110% ed efficientamento energetico
- 3) Aggiornamento andamento ingressi posti accreditati al 4° piano
- 4) Aggiornamento intervento centralina allarme incendio
- 5) Presentazione del regolamento ingressi in RSA aggiornato
- 6) Varie ed eventuali.

21.03.2024

- 1) Aggiornamenti intervento Superbonus 110% e determinazioni conseguenti
- 2) Presentazione documenti annuali secondo la DGR 2569/2014

29.04.2024

- 1) Presentazione bilancio d’esercizio al 31.12.2023 e determinazioni successive
- 2) Nomina del revisore dei conti
- 3) Progettazione per la realizzazione di un impianto fotovoltaico e la razionalizzazione degli spazi della RSA Bellavista.

06.06.2024

- 1) Presentazione collaboratrice della Cooperativa San Michele
- 2) Aggiornamento relativo al contratto di ristorazione in prossima scadenza
- 3) Presentazione del progetto relativo al servizio di deblistering
- 4) Coordinatore delle risorse umane per la RSA Bellavista

19.06.2024

- 1) Rettifica del bilancio d’esercizio al 31.12.2023
- 2) Approvazione del bilancio sociale per l’anno 2023
- 3) Presentazione nuova quotazione polizza D&O
- 4) Varie ed eventuali

13.08.2024

- 1) Aggiornamenti inerenti al contratto con la ditta Salus
- 2) Resoconto stato di fatto sicurezza antincendio
- 3) Adeguamenti strutturali: aggiornamenti
- 4) Aggiornamenti situazione personale dipendente della RSA
- 5) Comunicazioni del Direttore
- 6) Varie ed eventuali

22.10.2024

- 1) Determinazioni per incontro con i dipendenti della Fondazione
- 2) Aggiornamento relativo alle manutenzioni strutturali
- 3) Aggiornamento relativo al servizio dei pasti al domicilio
- 4) Valutazioni sull'inserimento del coordinamento in RSA Bellavista
- 5) Varie ed eventuali

04.12.2024

- 1) Regolamento per l'inserimento in RSA: ipotesi di revisione
- 2) Aggiornamenti sulla situazione del personale dipendente
- 3) Segnalazione comportamento dipendente D.T.
- 4) Segnalazione di supposti furti e determinazioni conseguenti
- 5) Aggiornamento sul servizio dei pasti a domicilio
- 6) Aggiornamento sul servizio di deblistering
- 7) Presentazione iniziativa "I nipoti di Babbo Natale"
- 8) Varie ed eventuali

7.2 Impatto ambientale

La Fondazione nell'ambito dell'esercizio delle proprie attività opera nel rispetto dell'ambiente attraverso una particolare attenzione:

- allo smaltimento dei rifiuti speciali
- al consumo di energia elettrica
- al conferimento dei rifiuti urbani, secondo una logica di raccolta differenziata
- al risparmio idrico

Nel corso del 2024, grazie al contributo del Comune di Sondalo, è stato possibile realizzare l'installazione di un impianto fotovoltaico al fine di poter recuperare parte dell'energia prodotta dall'impianto per l'uso quotidiano interno alla RSA Bellavista.